

	پروژه : C047	
	اجرای فونداسیون استراکچر پایپ رک بویلرهای مس سرچشمه کرمان	
کارفرما / خریدار: شرکت صنایع آذراب (سهامی عام)	پیمانکار / فروشنده:	
شماره قرارداد :	تاریخ قرارداد :	

قرارداد

پروژه :	بویلرهای مس سرچشمه کرمان
موضوع قرارداد :	اجرای فونداسیون استراکچر پایپ رک بویلرهای مس سرچشمه کرمان
شماره قرارداد :	
تاریخ :	
پیمانکار :	
شماره ثبت :	
شماره شناسه ملی :	
کد کارگاهی بیمه :	
آدرس :	
شماره تماس :	
پست الکترونیکی :	



پروژه : C047

اجرای فونداسیون استراکچر پایپ رک بویلرهای مس سرچشمه کرمان

کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)

پیمانکار/ فروشنده:

شماره قرارداد :

تاریخ قرارداد :

بسمه تعالی

این قرارداد به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و قرارداد نامیده می شود، بین شرکت صنایع آذر آب (سهامی عام) ثبت شده به شماره ثبت 913 و کد اقتصادی شماره 41133174683 و شناسه ملی 10780042000 به نمایندگی جناب آقای ناصر مالکی به سمت مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره و جناب آقای هاشم نظام آبادی به سمت عضو هیئت مدیره به عنوان **کارفرما** از یک طرف و از طرف دیگر شرکت به شماره ثبت دارای کد اقتصادی به شماره و شناسه ملی به نمایندگی جناب آقای به شماره ملی به سمت مطابق با آخرین مشخصات مندرج در آگهی تغییرات روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران (تصاویر منضم) که از این پس **پیمانکار** نامیده می شود جهت انجام عملیات موضوع قرارداد در پروژه بویلرهای مس سرچشمه کرمانشاه با تمامی مفاد ذیل و شرایط خصوصی، فنی و نرخنامه پیوست منعقد می گردد و طرفین متعهد به رعایت مفاد آن می باشند. بدیهی است؛ مسئولیت اعضا هیئت مدیره؛ و کلیه شرکا و امضا کنندگان قرارداد، از طرف فروشنده، در مقابل خریدار بصورت تضامنی است.

ماده ۱ - موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از:

اجرای فونداسیون سازه استراکچر پایپ رک بویلرهای مس سرچشمه کرمان واقع در شهر کرمان شامل و نه محدود به : (انجام عملیات تجهیز و برچیدن کارگاه، تهیه کلیه متریال خام و مصالح مصرفی جهت انجام موضوع قرارداد، مهندسی و تست، آماده سازی بستر، هرگونه عملیات ساخت، نصب انکر بولت و اجرای فونداسیون استراکچر پایپرک با نقشه های منضم به قرارداد حاضر و دستورکارهای صادره از سوی کارفرما، انجام هرگونه عملیات مرتبط با حمل و بارگیری و باراندازی و نقشه برداری جهت اجرای موضوع قرارداد، تهیه هرگونه بیمه نامه مرتبط با موضوع قرارداد و هزینه های مرتبط با بیمه تامین اجتماعی و اخذ مفاصا حساب و هرگونه مالیات و عوارض - به غیر از ارزش افزوده، تامین ابزار، ماشین آلات و نیروی انسانی لازم جهت انجام موضوع قرارداد، هزینه های مرتبط با استهلاک ماشین آلات پیمانکار و تامین سوخت و تعمیرات مربوطه، حفظ و حراست و کیورینگ فنی و مهندسی از عملیات موضوع قرارداد تا مرحله تحویل موقت و در نهایت ارایه خدمات دوره تضمین) وفق زمانبندی منضم به قرارداد و بر اساس فهرست مقادیر و بهاء موضوع قرارداد (مندرج در پیوست 3 قرارداد) می باشد.

تبصره یک : موضوع قرارداد شامل انجام کلیه عملیات های مرتبط با موضوع آن تا مرحله امکان بهره برداری از فونداسیون استراکچر پایپرک مرتبط با موضوع قرارداد وفق مشخصات فنی مورد نیاز طرح و به عهده و هزینه پیمانکار است. پیمانکار از محل پروژه بازدید لازم را به عمل آورده است و از شرایط کار آگاهی کامل دارد. بر این اساس طرح هرگونه ادعا در خصوص عدم آگاهی به موضوع قرارداد یا عدم پیش بینی های لازم از سوی پیمانکار یا درخواست هرگونه ضریب صعوبت، کار در ارتفاع،



پروژه : C047

اجرای فونداسیون استراکچر پایپ رک بویلرهای مسی سرچشمه کرمان

کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)	پیمانکار/ فروشنده:
شماره قرارداد :	تاریخ قرارداد :

ضریب منطقه، بالاسری و کار در شب و غیره، جز آنچه به صراحت در این قرارداد اعلام شده است، از سوی پیمانکار مسموع نخواهد بود و در این رابطه پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب نمود.

تبصره دو: هرگونه تغییر در موضوع و مشخصات، مقادیر، مبلغ، مدت و ... قرارداد، پس از تأیید مدیران صاحبان امضاء تعهدآور کارفرما و ابلاغ از طرف مدیر عامل کارفرما مجاز خواهد بود. چنانچه پیمانکار بدون رعایت شرایط مقرر، هرگونه تغییری در موضوع قرارداد بعمل آورد، حق مطالبه هیچگونه وجهی از بابت تغییرات صورت گرفته از کارفرما را نخواهد داشت.

تبصره سه: کلیه موادخام و مصرفی (بتن C25- گروت، بتن مگر با عیار 150 و میلگرد مطابق نقشه و....) و تجهیزات موضوع این قرارداد ضمن رعایت مشخصات و مدارک فنی موصوف، میبایستی مطابق با spec پروژه و درخواست کارفرما و پیشنهادات فنی و مالی تأیید شده از سوی پیمانکار و نیز آخرین پیشنهادات فنی تأیید شده- تمام مدارک و توضیحات فنی مطرح شده توسط کارفرما و پذیرفته شده توسط پیمانکار (تصاویر منضم) باشند.

ملاک محاسبه وزن باسکول مورد تأیید کارفرما می باشد.

ماده 2 - اسناد و مدارک :

اسناد و مدارک زیر جزء لاینفک قرارداد بوده و به ترتیب ذیل دارای اولویت می باشند:

2-1- قرارداد حاضر

2-2- شرایط خصوصی قرارداد (پیوست 1)

2-3- پیشنهاد مالی (پیوست 2)

2-4- برنامه زمانی کلی (پیوست 3)

2-5- نقشه های کلی و تفصیلی مربوط به موضوع قرارداد

2-6- شرایط عمومی پیمان موضوع بخشنامه شماره 54/842-102/1088 مورخ 1378/03/03 "نشریه 4311"

2-7- سایر اسناد و مدارکی که در فرآیند ارجاع کار یا بر اساس مفاد پیمان در مدت اجرای کار تنظیم میشود و به تأیید دو طرف پیمان میرسد که مجموعاً قرارداد فی مابین را تشکیل میدهد.

تبصره یک: در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک، متن قرارداد بر دیگر اسناد و مدارک اولویت دارد.

تبصره دو: هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی موضوع قرارداد، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است.

تبصره سه: اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد آخرین پیشنهاد مالی منضم به قرارداد بر دیگر اسناد و مدارک اولویت دارد.

ماده 3 - حدود و شرایط :

این قرارداد از جمیع جهات فنی تابع شرایط قرارداد منعقد بین کارفرما و کارفرمای اصلی به شرح پیشگفته می باشد.

	پروژه : C047	
	اجرای فونداسیون استراکچر پایپ رک بویلرهای مسی سرچشمه کرمان	
کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)	پیمانکار/ فروشنده:	
شماره قرارداد :	تاریخ قرارداد :	

ماده 4 - تاریخ تنفیذ، شروع کار و مدت پیمان :

4-1- این پیمان پس از تسلیم تضمین انجام تعهدات از سوی پیمانکار، از تاریخ امضاء توسط طرفین و ابلاغ از سوی کارفرما نافذ است.

4-2- مدت پیمان :

مدت تکمیل کار و تحویل موقت آن از تاریخ شروع کار، ماه شمسی است.

4-3- تاریخ شروع بکار :

تاریخ شروع بکار پروژه، تاریخ ابلاغ قرارداد از سوی کارفرما می باشد **تاریخ پایان قرارداد ماه شمسی** از زمان تاریخ عقد قرارداد خواهد بود .

تبصره : پیمانکار موظف است ظرف مدت یک هفته بعد از ابلاغ قرارداد تجهیز کارگاه نموده و شروع به کار نماید.

ماده 5 - مبلغ قرارداد :

5-1- کل مبلغ قرارداد بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده برابر با : **ریال (به حروف :**

..... **ریال)** می باشد .

5-2- مبلغ قرارداد به جز در ارتباط با موارد مندرج در ماده 29 شرایط عمومی پیمان کاملاً مقطوع و در طول مدت قرارداد ثابت و فاقد مبالغ مشروط بوده و هیچگونه تعدیل اعم از قیمت مواد اولیه، تغییرات نرخ ارز و نوسانات افزایشی بازار، تغییر حداقل های حقوق طبق قانون کار یا ضرایب سازمان برنامه و بودجه بابت هزینه کارشناس گذاری مواد اولیه از خارج از کشور، تغییر نرخ مالیات بر سود شرکت ها و اشخاص و تورم سالیانه در خصوص مواد و بهای خدمات، هزینه ساخت و یا صعوبت کار، ابهام و اجمال مدارک و تفصیل شرح کار و ... در قیمتهای قراردادی مسموع نبوده و قابل ادعا، محاسبه و پرداخت نمی باشد .

تبصره یک : کلیه اسناد و مدارکی که بار مالی مازاد بر مبلغ و شرح قرارداد ایجاد نماید (شامل آیتم جدید، دستورکار، صورتجلسات) صرفاً با امضاء مدیر عامل کارفرما معتبر و نافذ می باشد.

تبصره دو : پیمانکار تائید و اقرار مینماید که :

قیمت های قرارداد حاضر شامل قیمت تمام تعهدات (هزینه و سود) بوده و کلیه هزینه های تامین نیروی انسانی مورد نیاز جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد، تهیه ابزارآلات و تجهیزات مورد نیاز انجام کامل کار، کلیه Certificate ها، License های (تجهیزات و ابزارآلات) مورد نیاز و کلیه بازرسیهای ابعادی و تست های کیفی مطابق ITP مورد تأیید کارفرما و آماده سازی برای تحویل به کارفرما و کارفرمای اصای و اخذ تأییدیه های فنی و کیفی کارهای انجام شده را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده و در خصوص درستی



پروژه : C047

اجرای فونداسیون استراکچر پایپ رک بویلرهای مسی سرچشمه کرمان

کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)	پیمانکار/ فروشنده:
شماره قرارداد :	تاریخ قرارداد :

و تکافوی قیمت قرارداد آگاهی کامل و رضایت داشته و حق طرح ادعا و یا اعتراضی علیه کارفرما یا کارفرمای اصلی را از خود ساقط نمود.

تبصره سه : قیمت قرارداد بر اساس داده ها، تفاسیر، اطلاعات لازم، بازرسی ها، بررسی ها و تمام موارد مورد اشاره در قرارداد حاضر و کلیه ضmann و پیوست های آن، محاسبه و ارائه شده و متعاقباً ادعایی در خصوص جهل یا ابهام و سایر موارد مسموع نیست .

تبصره چهار : مبلغ قرارداد شامل هزینه انجام کلیه کارهای موضوع قرارداد و تحویل کامل موضوع قرارداد بوده و پیمانکار نمیتواند بابت کارهایی که به تشخیص کارفرما لازمه اجرای موضوع قرارداد است و صراحتاً به آن اشاره ای نشده است، ادعای هزینه اضافی نماید .

تبصره پنج : کارفرما حق دارد مبالغ قراردادی را به تشخیص و بر اساس امکانات خود به صورت ریال پرداخت نماید و پیمانکار اعتراض و یا ادعایی در اینخصوص ندارد. در صورت پرداخت مبالغ ارزی قرارداد به شکل ریال (داخل ایران) نرخ تبدیل بر اساس نرخ تسعیر مذکور در سامانه معاملات الکترونیکی (قیمت خرید حواله ارزی سامانه E.T.S در زمان پرداخت) و به حساب بانکی داخل ایران خواهد بود .

تبصره شش : پرداخت مالیات بر ارزش افزوده صرفاً به صورت ریالی و یا با ارز منشاء داخلی و با نرخ رسمی مشخص شده در زمان پرداخت توسط کارفرما صورت می پذیرد .

تبصره هفت : کلیه ی وجوه دریافتی از محل این قرارداد، صرفاً مربوط به این قرارداد بوده و امکان هزینه کرد آن در سایر قراردادهای فیما بین و احتساب آن ها از باب دیون و مطالبات سایر قراردادهای نمی باشد. تخلف از این بند به کارفرما این حق را میدهد که نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

ماده 6 – کسورات :

6-1- 5٪ (پنج درصد) از هر صورت حساب پیمانکار مطابق ماده 38 تأمین اجتماعی، کسر و نزد کارفرما به عنوان ودیعه نگهداری می شود که در خاتمه قرارداد مبلغ مکسوره پس از ارائه مفصلاً حساب بعلاوه مبلغ آخرین صورت وضعیت به پیمانکار مسترد خواهد شد. پرداخت هرگونه جرائم احتمالی ناشی از اقدامات پیمانکار به عهده و هزینه وی می باشد.

تبصره : اخذ مفصلاً حساب و ارائه آن به کارفرما بعهد و هزینه پیمانکار می باشد.

6-2- مبلغ و مسئولیت پرداخت مالیات ، مطابق قوانین مالیاتی و اصلاحات و الحاقات مورخ 1394/4/31 قانون مالیاتهای مستقیم به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

تبصره یک : مبلغ مالیات در مبلغ قرارداد لحاظ گردیده است . (بجز مالیات بر ارزش افزوده)

تبصره دو : پرداخت مالیات بر ارزش افزوده ، به میزان تعیین شده توسط وزارت امور اقتصاد و دارایی به عهده کارفرما می باشد که در صورت ثبت نام پیمانکار در نظام مالیاتی ارزش افزوده مطابق مفاد قانون مذکور در وجه پیمانکار پرداخت می گردد تا توسط



پروژه : C047

اجرای فونداسیون استراکچر پایپ رک بویلرهای مس سرچشمه کرمان

کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذراب (سهامی عام)	پیمانکار/ فروشنده:
شماره قرارداد :	تاریخ قرارداد :

ایشان به مبادی ذی ربط قانونی واریز و تصویر رسید مربوطه به کارفرما تسلیم گردد. بدین منظور پیمانکار موظف است مبلغ مالیات ارزش افزوده را در هر یک از فاکتورهای خود درج و به قیمت کالاهای موضوع قرارداد اضافه نموده و به در هنگام تحویل تجهیزات موضوع قرارداد به کارفرما تحویل نماید. بدیهی است در صورتی که براساس قوانین امکان اخذ معافیت از پرداخت مالیات بر ارزش افزوده موجود باشد پیمانکار موظف به پیگیری اخذ معافیت و پرداخت هزینه های مربوطه خواهد بود.

ماده 7 - نحوه پرداخت:

7-1- 25٪ (بیست و پنج درصد) مبلغ کل قرارداد بعنوان پیش پرداخت توسط کارفرما پس از کسر کسورات ماده 6 و دریافت و تأیید مدارک ذیل به پیمانکار قابل پرداخت است :

- ارائه یک فقره ضمانت نامه بانکی پیش پرداخت مورد تأیید و به نفع کارفرما باشد (قطعی، لازم و غیر قابل فسخ و غیر مشروط و قابل تمدید ولو به دفعات که با ارائه به بانک بدون چون و چرا قابل پرداخت و قابل تمدید)، معادل مبلغ پیش پرداخت.
- نامه درخواست پیش پرداخت به همراه پیش فاکتور مربوطه

تبصره یک : ضمانت نامه پیش پرداخت فوق پس از استهلاک کامل مبلغ پیش پرداخت و تحویل بی عیب و نقص موضوع قرارداد و پس از تأیید کتبی کارفرما مسترد خواهد شد.

7-2- 25٪ (بیست و پنج درصد) مبلغ کل قرارداد بعنوان میان پرداخت توسط کارفرما پس از کسر کسورات ماده 6 و دریافت و تأیید مدارک ذیل در دو قسط به پیمانکار قابل پرداخت است :

- ارائه یک فقره ضمانت نامه بانکی میان پرداخت مورد تأیید و به نفع کارفرما باشد (قطعی، لازم و غیر قابل فسخ و غیر مشروط و قابل تمدید ولو به دفعات که با ارائه به بانک بدون چون و چرا قابل پرداخت و قابل تمدید)، معادل مبلغ میان پرداخت.
- نامه درخواست میان پرداخت به همراه درخواست بازرسی متریال مربوطه
- **تبصره دو :** ضمانت نامه میان پرداخت فوق پس از استهلاک کامل مبلغ پرداختی و تحویل بی عیب و نقص موضوع قرارداد و عدم بدهی به کارفرما و پس از تأیید کتبی کارفرما مسترد خواهد شد.

7-3- مابقی مبلغ قرارداد پس از دریافت و تأیید مدارک ذیل به پیمانکار قابل پرداخت است :

- ارائه گزارش کارهای انجامی که به تأیید کارفرمای اصلی و بازرسین و نمایندگان کارفرما رسیده باشد.
- ارائه صورت وضعیت کارهای انجامی که به تأیید سرپرست سایت و کنترل تضمین کیفیت کارفرما رسیده باشد.
- ارائه گواهی تأیید بازرس شخص ثالث در صورتیکه در ITP مورد تأیید کارفرما مشخص شده باشد..
- ارائه مدارک کنترل کیفیت و بازرسیهای مندرج در شرایط خصوصی قرارداد



پروژه : C047

اجرای فونداسیون استراکچر پایپ رک بویلرهای مسی سرچشمه کرمان

کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)	پیمانکار/ فروشنده:
شماره قرارداد :	تاریخ قرارداد :

تبصره دو : کلیه مبالغ ریالی صورت حسابهای پیمانکار به شماره حساب و شماره شبا..... نزد بانک شعبه کد به نام شرکت واریز می گردد.

در صورت تغییر و مسدود شدن حساب بانکی فوق الذکر، پیمانکار موظف است در کوتاهترین مدت (حداکثر 3 روز کاری) مراتب را به صورت مکتوب به کارفرما اطلاع داده و درصدد بر طرف کردن مشکل برآید. در صورت عدم رعایت مورد فوق و تبعات پیش آمده، کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت .

تبصره سه : در صورت عدم تحقق هریک از شروط عنوان شده در این ماده، کارفرما حق دارد از پرداخت جلوگیری به عمل آورده و در این رابطه هیچ گونه اعتراضی از سوی پیمانکار مسموع نخواهد بود. بدیهی است کلیه تاخیرات و مسئولیت ها و خسارات ناشی از عدم ایفای تعهدات پیمانکار، مستقیماً به عهده پیمانکار است.

ماده 8 - تضامین قراردادی:

8-1- پیمانکار می بایست همزمان با امضای قرارداد نسبت به ارائه ی یک فقره ضمانت نامه بانکی معتبر و قابل تمدید (معادل 10٪) بمبلغ کل قرارداد به منظور تضمین حسن انجام و حسن اجرای مناسب کارهای قرارداد به کارفرما اقدام نماید.

8-2- در صورت افزایش یا کاهش بهای قرارداد در نتیجه ی تغییر در مقادیر کارها، مبالغ ضمانت نامه انجام تعهدات به تناسب توسط پیمانکار افزایش و یا توسط کارفرما کاهش داده خواهد شد .

8-3- پیمانکار در خصوص هیچ یک از موارد ذیل حق طرح هیچگونه ادعایی علیه کارفرما را ندارد و در این موارد کارفرما میتواند خسارت خود را از محل این ضمانت نامه و سایر مطالبات پیمانکار به تشخیص خود و بدون نیاز به طرح هر گونه دعوای حقوقی کسر نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب نمود :

الف) عدم انجام هر یک از تعهدات قراردادی یا تاخیر در اجرای آنها که موجب خسارت به کارفرما شود

ب) عدم اصلاح هر یک از موارد قصور و اهمال توسط پیمانکار حداکثر 10 روز پس از دریافت ابلاغیه

8-4- در صورت تحقق شرایط زیر، ضمانت نامه ی حسن انجام تعهدات، طی مدت سی روز پس از تاریخ انقضای دوره تضمین آزاد خواهد شد :

الف) رفع و اصلاح نواقص

ب) تعدیل تمام حساب های مربوطه به موجب قرارداد



پروژه : C047

اجرای فونداسیون استراکچر پایپ رک بویلرهای مسی سرچشمه کرمان

کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)	پیمانکار/ فروشنده:
شماره قرارداد :	تاریخ قرارداد :

ج) ضمانت نامه موصوف پس از انجام مسئولیت های دوره تضمین و صدور گواهی نامه تحویل نهایی و صورت جلسه تسویه حساب با پیمانکار و پس از پایان دوره قرارداد و تحویل کتابچه نهایی (فاینال بوک) و تسلیم مفاصاحساب بیمه و تأیید کارفرما قابل استرداد خواهد بود. گواهی نامه تحویل نهایی از طرف کارفرما پس از طی دوره تضمین و رفع نواقص و عیوب احتمالی صادر خواهد شد.

ماده 9 - دوره تضمین :

9-1 دوره گارانتی کارهای انجامی موضوع قرارداد، از طرف پیمانکار برای مدت 6 ماه از زمان نصب و بهره برداری و یا برای مدت 12 ماه از زمان تحویل موقت هر کدام زودتر به وقوع بپیوندد از سوی پیمانکار تضمین می گردد. چنانچه در خلال مدت مذکور در این ماده معایب و نقایصی در اجرای موضوع قرارداد مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی منضم به قرارداد و یا عدم مطابقت با نقشه های تأیید شده توسط کارفرما باشد، پیمانکار موظف است چنین معایب و نقایص را به هزینه خود رفع نماید. کارفرما به محض مشاهده چنین معایب و نقایص، مراتب را کتبا به پیمانکار ابلاغ و پیمانکار مکلف است حداکثر 7 روز پس از دریافت ابلاغ کتبی شروع به رفع معایب و نقایص ابلاغ شده نموده و آنها را طی مدتی که با توافق کارفرما تعیین می شود مرتفع نماید. در صورت امتناع پیمانکار از اقدام به رفع آنها (حداکثر ظرف یک هفته روز پس از ابلاغ کتبی) کارفرما مجاز خواهد بود بنابر تشخیص خود راسا نسبت به رفع نقایص و معایب مربوطه اقدام و هزینه های تمام شده را به اضافه 20٪ هزینه بالاسری از محل تضمین انجام تعهدات یا تضامین دیگر و یا هرگونه مطالبات پیمانکار بدون هر اقدام قضایی و مراتب اداری وصول نماید.

تبصره : تشخیص نحوه بهره برداری صحیح از اجرای موضوع قرارداد برعهده کارفرما و نظر ایشان قاطع و لازم الاجرا می باشد.

ماده 10 - بازرسی و نظارت :

10-1 پیمانکار موظف است پس از امضاء و انعقاد قرارداد بلافاصله جهت کنترل موضوع قرارداد و بازرسی در مراحل مختلف (مطابق با ضوابط و پیوستهای قرارداد و ITP تأیید شده کارفرما) با نماینده کارفرما تماس حاصل نموده و همچنین 3 روز قبل از آماده بودن کارهای آماده تحویل در محل سایت کارفرما و تحویل هر بخش از کارهای موضوع قرارداد، کارفرما را جهت حضور/ اعزام نماینده بازرسی فنی و کنترل نهایی کتبا مطلع نماید و هرگونه همکاری را در این رابطه با نمایندگان کارفرما بعمل آورد. بدیهی است صدور مجوز ورود تجهیزات و ابزارآلات و پرسنل پیمانکار به کارگاه کارفرما، موکول به تأیید نهایی کارشناسان و نمایندگان کارفرما می باشد.

10-2 نظارت بر اجرای کلیه تعهداتی که پیمانکار طبق مفاد این قرارداد تقبل نموده است برعهده کارفرما و یا نماینده وی که کتبا به پیمانکار معرفی شده باشد خواهد بود. ولی این موضوع رافع مسئولیتهای پیمانکار طبق مفاد این قرارداد نمیشد.

10-3 در صورتیکه در مواقع بازرسی، کارهای موضوع قرارداد از لحاظ اجرا معیوب بوده و یا طبق مشخصات فنی منضم به قرارداد تهیه نشده باشد کارفرما می تواند از قبول آنها امتناع نموده، اصلاح و یا تعویض آنها را از پیمانکار بخواهد. هر گونه تأخیر از این بابت موجب افزایش مدت قرارداد نگردیده و هزینه های مربوطه و نیز خسارت حاصله از تأخیر ناشی از این موضوع برعهده پیمانکار خواهد بود. در هر صورت با وقوع شرایط مقرر در این بند در خصوص کارهای موضوع قرارداد حق فسخ یکجانبه برای کارفرما محفوظ است.



پروژه : C047

اجرای فونداسیون استراکچر پایپ رک بویلرهای مسی سرچشمه کرمان

کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)	پیمانکار/ فروشنده:
شماره قرارداد :	تاریخ قرارداد :

10-4- تأمین و ساخت کلیه تجهیزات و متریال مصرفی در پروژه می‌بایستی با ارائه مستندات مربوطه و با تأییدیه بازرس شخص ثالث صورت پذیرد.

ماده 11 - تعهدات کلی کارفرما :

کارفرما متعهد به انجام وظایفی است که در اسناد و مدارک قرارداد برای او معین شده است می‌باشد و نیز متعهد می‌شود که در ازای انجام کلیه مفاد قرارداد از سوی پیمانکار، مبلغ مربوط را طبق اسناد و مدارک قرارداد، به پیمانکار پرداخت کند.

ماده 12 - تعهدات کلی پیمانکار :

12-1- پیمانکار متعهد می‌گردد کارهای موضوع قرارداد را طبق اسناد و مدارک قرارداد تهیه و مطابق برنامه زمانبندی پیوست به کارفرما تحویل نماید.

12-2- پیمانکار باید تمامی استانداردها، موارد کنترل کیفیت را به گونه ای که در ضوابط قرارداد قید گردیده است مد نظر قرار داده هرگونه تغییر در موارد فوق را به اطلاع کارفرما رسانده و تقاضای بررسی و تصویب کتبی آن را بنماید.

12-3- پیمانکار متعهد می‌گردد در صورت نیاز تمامی تمهیدات و هماهنگی های لازم برای انجام آزمایشهای کیفی و فنی طبق ITP مورد تأیید کارفرما توسط بازرس را فراهم آورد و نیز متعهد می‌گردد که هرگونه اشکال و نقص فنی را که در اثر کنترل فنی بازرس اعلام می‌گردد به سرعت بر طرف سازد.

12-4- پیمانکار متعهد می‌گردد نقایص را پس از تحویل اولیه به نحوی که رضایت کارفرما را فراهم آورد برطرف سازد. بدیهی است در صورتی که نقایص مطرح شده حداکثر ظرف 10 روز توسط پیمانکار مرتفع نگردد کارفرما مجاز خواهد بود بر مبنای مفاد ماده 9 (دوره تضمین) نسبت به رفع نواقص اقدام نموده و هزینه های انجام شده را به اضافه 15 درصد بالاسری، از محل تضامین و یا سایر مطالبات وی و یا از هر طریق دیگری که مقتضی بداند بدون هرگونه اقدام و تشریفات اداری و اقدام قضایی جبران نماید.

12-5- تأمین کلیه دستگاه ها و تجهیزات مورد نیاز جهت اجرای عملیات موضوع پیمان و سوخت مربوط به این دستگاه ها.

12-6- تهیه و تأمین موادخام و مصرفی و کلیه ابزار آلات و تجهیزات.

12-7- معرفی یک نفر بعنوان سرپرست کارگاه.

12-8- در صورت عدم کارائی مناسب تجهیزات، پیمانکار از نظر اجرائی و ایمنی، کارفرما می‌تواند جهت جلوگیری از حوادث احتمالی و پیشگیری از تأخیر در برنامه زمانبندی پروژه از ادامه کار آنها ممانعت کرده و جایگزینی آنها را درخواست نماید.

ماده 13 - مالکیت و محرمانه بودن قرارداد :

مالکیت قانونی و بهره‌برداری از کلیه نقشه ها و سایر مدارک مرتبط با قرارداد متعلق به کارفرما بوده و پیمانکار متعهد می‌باشد که ضمن ارائه اصل مدارک به کارفرما آنها را محرمانه تلقی کرده و اقدامات لازم را در حفظ و نگهداری و عدم دسترسی اشخاص ثالث به



پروژه : C047

اجرای فونداسیون استراکچر پایپ رک بویلرهای مسی سرچشمه کرمان

کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)	پیمانکار/ فروشنده:
شماره قرارداد :	تاریخ قرارداد :

اطلاعات مربوطه به عمل آورد. بدیهی است هرگونه بهره برداری پیمانکار از مدارک مذکور منوط به اخذ مجوز کتبی از کارفرما خواهد بود.

ماده 14 - عدم واگذاری به غیر:

پیمانکار حق واگذاری هیچ قسمت از کارهای موضوع قرارداد را جزاً و کلاً بدون دریافت اجازه کتبی و قبلی کارفرما به غیر نخواهد داشت و اجازه کارفرما پیمانکار را در قبال تعهدات و مسئولیتهای خویش نسبت به کارفرما به هیچ وجه مبری نخواهد کرد. در هر صورت هرگونه خسارت از این بابت که به کارفرما وارد آید بر عهده و هزینه پیمانکار است.

ماده 15 - مسئولیت قراردادی :

حداکثر مسئولیت مالی پیمانکار در این قرارداد در مقابل کارفرما برابر با 120٪ (صد و بیست درصد) مبلغ قرارداد است. به غیر از آنچه که به عنوان خسارت در مفاد پیمان پیش بینی شده است.

تبصره : کارفرما در برابر پیمانکار در مورد خسارت های غیر مستقیم از قبیل عدم النفع، عدم انعقاد پیمان های جدید و مواردی از این دست که ممکن است متحمل شود، مسئول نیست.

ماده 16 - قانون حاکم :

قانون حاکم بر این قرارداد منحصراً قوانین و مقررات است که توسط مراجع صلاحیت دار کشور جمهوری اسلامی ایران وضع شده و قابل اطلاق به موضوع قرارداد باشد، خواهد بود.

ماده 17 - جریمه تأخیر:

هرگاه پیمانکار در تحویل کالای موضوع قرارداد با توجه به مفاد ماده 5 قرارداد تأخیر داشته باشد جریمه تأخیر بشرح زیر به وی تعلق خواهد گرفت :

17-1- در صورت بروز تأخیر غیر مجاز در اجرای کارهای موضوع قرارداد، به ازای هر روز تأخیر معادل 0/2٪ (دو دهم درصد) مبلغ کل قرارداد به پیمانکار تعلق می گیرد .

17-2- حداکثر مبالغ مربوط به خسارت تأخیر در تکمیل و تحویل به موقع بیش از 10٪ (ده درصد) مبلغ کل قرارداد نخواهد بود . در صورت تجاوز جریمه تاخیرات بیش از حد مذکور، کارفرما حق دارد جریمه متعلقه را از محل مطالبات و تضامین پیمانکار بدون اقدام قضایی و مراتب اداری وصول نماید.

17-3- تشخیص غیر مجاز بودن تأخیرات پیمانکار براساس مستندات طرفین و منطق فنی با کارفرما است.

17-4- در صورتی که میزان تأخیرات بیش از یک پنجم مدت قرارداد باشد، کارفرما حق دارد ضمن ضبط کلیه تضامین قرارداد را بعلت قصور پیمانکار بدون قبول هیچگونه اعتراضی از طرف پیمانکار فسخ نموده و یا کار انجام نشده را به هر طریق که صلاح بداند



پروژه : C047

اجرای فونداسیون استراکچر پایپ رک بویلرهای مسی سرچشمه کرمان

کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)	پیمانکار/ فروشنده:
شماره قرارداد :	تاریخ قرارداد :

انجام و مابه التفاوت را با اعمال ضریب بالاسری 15٪ (پانزده درصد) بدون هر گونه تشریفات اداری و یا اقدام قضایی از محل مطالبات و یا تضامین پیمانکار وصول نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراض را از خود سلب مینماید .

ماده 18 – افزایش یا کاهش حجم قرارداد :

کارفرما می تواند با شرایط و قیمت توافق شده در این قرارداد، حجم قرارداد را تا سقف 25٪ از مبلغ موضوع قرارداد در طول مدت قرارداد و تا زمان اختتام قرارداد، کسر و یا اضافه نماید و پیمانکار موظف است نسبت به انجام کار جدید با قیمتهای قرارداد اقدام نماید. در هر حال مراتب کتبا به پیمانکار ابلاغ خواهد شد.

تبصره : در صورتیکه کارفرما انجام کارهایی را از پیمانکار درخواست نماید که برای آنها قیمتهایی در فهرست بهاء و مقادیر کار منضم به پیمان پیش بینی نشده باشد، قیمتها بر اساس توافق طرفین تعیین خواهد شد .

ماده 19 – حل اختلاف :

در صورت بروز هر گونه اختلاف در اجرا یا تفسیر و تعبیر مفاد این قرارداد طرفین مکلف هستند موضوع اختلاف را ابتدا از طریق مذاکره و تفاهم حل و فصل نمایند. در صورت عدم حصول نتیجه موضوع در صلاحیت محاکم صالح قضایی اراک خواهد بود .

در هر حال تا زمان حصول نتیجه وفق موارد فوق، پیمانکار باید به تعهدات خود در اجرا و انجام کارهای موضوع قرارداد بر طبق تفاسیر کارفرما ادامه دهد و در این صورت، کارفرما نیز به تعهدات خود وفق شرایط قرارداد متعهد خواهد بود..

ماده 20 – حوادث قهریه و غیر مترقبه :

حوادث قهری به معنی شرایطی است غیر قابل پیش بینی، قهری و خارج از اراده و کنترل طرفین قرارداد که پس از شروع قرارداد بوجود می آید و ادامه و اجرای تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد و تعهدات ناشی از آن را برای یکی از طرفین عملاً غیر ممکن میسازد و بر طرف نمودن آن از حیطه اراده طرفین قرارداد خارج است. از قبیل جنگ، سیل، زلزله و غیره.

کارفرما و پیمانکار بطور کامل در قبال تأخیرات ناشی از حوادث قهریه و غیر مترقبه (فورس ماژور) خارج از کنترل طرفین مسئولیتی بر عهده نخواهند داشت و هر یک از آنها مکلف هستند ظرف مدت ده (10) روز از تاریخ شروع فورس ماژور طرف دیگر را که شرایط احراز فورس ماژور برای آن به اثبات رسیده باشد، کتباً از علت امر مطلع و و سپس به منظور یافتن راه حل در چهارچوب ماده 50 شرایط عمومی پیمان در اولین فرصت و ظرف مدت یک هفته تشکیل جلسه مشترک دهند و با یکدیگر مذاکره خواهند نمود و موضوع را حل و فصل مینمایند. در هر صورت پیمانکار و کارفرما باید حد اکثر تلاش و سعی خود را اعمال نمایند و تا آنجائیکه ممکن است اجرای تعهدات خود را ادامه دهند، چنانچه بواسطه فورس ماژور ادامه قرارداد غیر عملی باشد و برطرف شدن مشکلات انتظار نرود و یا اجتناب از آنها ممکن نبوده و یا شروع مجدد عملیات پس از یک ماه امکان پذیر نباشد، موضوع خاتمه دادن مفاد قرارداد را با تنظیم



پروژه : C047

اجرای فونداسیون استراکچر پایپ رک بویلرهای مسی سرچشمه کرمان

کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)	پیمانکار/ فروشنده:
شماره قرارداد :	تاریخ قرارداد :

صورت جلسه مشترک توسط طرفین مورد توافق قرار دهند. در این صورت پیمانکار تنها مستحق دریافت هزینه کالای تحویلی خواهد بود و چنانچه اضافه بر آن دریافت نموده باشد متعهد به استرداد آن و انجام تسویه حساب نهایی می باشد.

تبصره : طرفین توافق دارند که مواردی مانند نوسانات ارزی، تورم سالیانه، اعمال تحریم های جدید، تغییر قوانین و مقررات، ایجاد و توسعه محدودیتهای ثبت سفارش و مجوز واردات، تغییر در هزینه ها و تعرفه ها، مالیات، بهای دستمزد از موارد فورس ماژور تلقی نشده و موجب معافیت پیمانکار از مسئولیت های خود طبق این قرارداد نمی شود.

ماده 21 - عدم وجود واسطه :

پیمانکار اعتراف می نماید که در این قرارداد واسطه ای وجود نداشته و حق دلالی و یا کمیسیون و نظایر آن را نپرداخته است و کارهای موضوع قرارداد را بر اساس استانداردهای مربوطه و ITP مورد تأیید کارفرما انجام داده است. چنانچه خلاف این مطلب بنحوی از انحاء معلوم شود کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و تضمین انجام تعهدات را به نفع خود ضبط نماید.

ماده 22 - فسخ قرارداد :

1-23- کارفرما می تواند قرارداد را بنا به هریک از دلایل ذیل و یا دیگر مواردی که در دیگر مواد قرارداد ذکر شده است، با اخطار 10 روزه به پیمانکار، فسخ نماید :

الف . تأخیر پیمانکار بمدت بیش از 15 روز در آغاز انجام کار و ایجاد تاخیر غیرمجاز بیش از 10٪ در اتمام به موقع کارهای موضوع قرارداد.

ب . عدم انجام کار مطابق با شرایط و مقررات بیان شده در متن قرارداد.

ت . عدم تبعیت پیمانکار از مفاد قرارداد.

ث . واگذاری کلی / جزئی قرارداد به اشخاص ثالث بدون تایید کتبی کارفرما.

ج . نقض قوانین و مقررات

ح . کلاهبرداری، ارتشا و یا فساد پیمانکار.

خ . ورشکستگی پیمانکار

چ. در صورتی که کارفرمای اصلی نسبت به ابطال قرارداد خود در این خصوص با شرکت آذرآب اقدام نمود ، این قرارداد نیز به صورت اتوماتیک ابطال میگردد و فروشنده حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

2-23- در صورتیکه قبل از انقضای مدت 10 روزه فوق الذکر، پیمانکار مشکل ایجاد شده را برطرف و یا برنامه ای برای برطرف نمودن آن به کارفرما پیشنهاد نماید، کارفرما می تواند از حق فسخ خود در این اخطار صرفنظر نماید، در غیر اینصورت قرارداد در پایان روز دهم فسخ می شود و کارفرما طبق قرارداد نسبت به ضبط تضامین پیمانکار و محاسبه و کسر خسارتهای وارده بدون تشریفات قضایی اقدام نموده با پیمانکار تسویه حساب می نماید.

ماده 23 - خاتمه قرارداد :

	پروژه : C047	
	اجرای فونداسیون استراکچر پایپ رک بویلرهای مسی سرچشمه کرمان	
کارفرما / خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)	پیمانکار / فروشنده:	
شماره قرارداد :	تاریخ قرارداد :	

کارفرما می تواند در هر مرحله از کار وفق ماده 46 شرایط عمومی پیمان و با اعلام کتبی 10 روزه به قرارداد خاتمه داده و بابت کالاهای تحویل شده (مشروط بر بدون عیب و نقص بودن) با پیمانکار تسویه حساب نماید.

ماده 24 - رعایت مقررات قانونی :

پیمانکار باید در همه موارد از قوانین، مقررات، دستورالعملها، آئین نامه های مراجع ذیصلاح مملکتی تبعیت نماید و کارفرما در مقابل هرگونه دعاوی ناشی از تخلف از قوانین و مقررات و دستور العمل ها و آیین نامه ها از هر گونه مسئولیتی مبری می باشد.

ماده 25 - اقامتگاه طرفین :

25-1- کلیه مکاتبات و هرگونه اخطار و یا اعلام کتبی از طرف هر یک از متعاقدین به طرف دیگر بوسیله پست سفارشی، دورنگار و یا رایانامه به آدرس قید شده در زیر ارسال می گردد:

کارفرما : شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)

نشانی دفتر مرکزی : تهران - میدان ونک - خیابان ملاصدرا - پلاک 15 تلفن : 84921000 - دورنگار : 88799443

نشانی کارخانه : اراک - میدان صنعت - کارخانه شرکت صنایع آذرآب تلفن 9 - 086-33136201 دورنگار : 086-33134382

پیمانکار :

نشانی دفتر مرکزی:

نشانی کارخانه :

تبصره : هرگاه به موجب قرارداد نیاز به ارسال یا صدور تائیدیه، گواهی، اجازه، تصمیم و ابلاغیه حقوقی و قراردادی باشد، این مکاتبات بایستی به صورت کتبی انجام شده و در صورت ارسال از طریق دورنگار و یا رایانامه، با هدف رهگیری در دبیرخانه طرفین قرارداد ثبت گردد .

25-2- طرفین موظفند در صورت تغییر آدرس، شماره های تلفن، دورنگار و یا رایانامه حداکثر تا 3 روز کاری مراتب را بلافاصله به یکدیگر اطلاع دهند. در صورتیکه طرفین یکدیگر را از تغییر آدرس مطلع نمایند ارسال مکاتبات به نشانی های فوق ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

	پروژه : C047	
	اجرای فونداسیون استراکچر پایپ رک بویلرهای مسی سرچشمه کرمان	
کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)	پیمانکار/ فروشنده:	
شماره قرارداد :	تاریخ قرارداد :	

ماده 26 – نسخ قرارداد :

این قرارداد در 27 ماده و 3 نسخه تهیه و تنظیم گردیده و در جمهوری اسلامی ایران به امضاء طرفین رسیده و کلیه نسخ آن دارای اعتبار برابر می باشد .

پیمانکار

شرکت

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

کارفرما

شرکت صنایع آذر آب (سهامی عام)

مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره

ناصر مالکی

عضو هیئت مدیره

هاشم نظام آبادی

	پروژه : C047	
	اجرای فونداسیون استراکچر پایپ رک بویلرهای مس سرچشمه کرمان	
پیمانکار / فروشنده:	کارفرما / خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)	
تاریخ قرارداد :	شماره قرارداد :	

پیوست 1

شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل مواردی از آنچه که در این قرارداد ذکر نشده تابع " شرایط عمومی پیمان کارهای پیمانکاری موضوع بخشنامه شماره 54/842-102/1088 مورخ 1378/03/03 " نشریه 4311 " است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی موکول شده است. در هر حال مفاد شرایط خصوصی بر شرایط عمومی اولویت دارد و صرفاً در موارد مسکوت در مفاد قرارداد، به ترتیب مقرر در ماده 2 قرارداد عمل می شود . شماره مواد درج شده در شرایط خصوصی ، همان شماره مواد و بندهای مربوط در شرایط عمومی است .

ماده 25 از شرایط عمومی پیمان در این قرارداد موضوعیت ندارد .

ماده 49 از شرایط عمومی پیمان در این قرارداد موضوعیت ندارد

ماده 1 - سایر تعهدات کارفرما :

1-1- کارفرما عنداللزوم در هر زمان ممکن و بنا به درخواست پیمانکار در روند درخواست پروانه ها، مجوزها یا تأییدات لازم به موجب قوانین کشور به پیمانکار کمک کند .

ماده 2 - سایر تعهدات پیمانکار :

1-2- کلیه مواد خام و متریال مصرفی ، اقلام و مجموعه های موضوع قرارداد می بایست از نظر عملکرد مورد تایید دستگاه نظارت کارفرما قرار گیرد.

2-2- پیمانکار موظف است قبل از شروع ساخت، طرح کنترل کیفی (QC PLAN) و ایستگاههای کنترلی خود را کتباً به کارفرما ارائه نماید تا پس از بررسی و اعلام نظر و تایید کارفرما، اجرا نماید.

2-3- تأمین کلیه پرسنل اجرایی و نظارتی، تجهیزات، قطعات و ماشین آلات و ابزار لازم برای انجام موضوع قرارداد (به غیر از مواردی که به صراحت در این قرارداد بر عهدهی کارفرما گذاشته شده)، بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

2-4- پیمانکار متعهد می گردد کلیه استانداردهای فنی و اجرایی مرتبط با موضوع قرارداد و دستورالعمل های فنی ابلاغی از سوی کارفرما را در انجام عملیات موضوع قرارداد رعایت نماید.



پروژه : C047

اجرای فونداسیون استراکچر پایپ رک بویلرهای مسی سرچشمه کرمان

کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)	پیمانکار/ فروشنده:
شماره قرارداد :	تاریخ قرارداد :

6-2- کلیه مسئولیت‌ها و هزینه‌های مرتبط با موضوع قرارداد (جز آنچه به صراحت به عهده کارفرما است) از قبیل و نه محدود به، مونتاژ، نظارت بر اجرا و اجرا موضوع قرارداد، نصب و بهره برداری موضوع قرارداد وفق مشخصات فنی منضم به قرارداد، تست، تهیه صفر تا 100 تجهیزات و ماشین آلات انجام کار و تحویل موضوع قرارداد به دستگاه نظارت در محل کارگاه کارفرما تا مرحله امکان بهره برداری کامل و بدون عیب و نقص از موضوع قرارداد، بر عهده و به هزینه پیمانکار می‌باشد.

7-2- مبالغ مندرج در پیشنهاد مالی و مقادیر این قرارداد شامل کلیه هزینه‌های پیمانکار مشتمل بر مهندسی، تامین صفر تا 100 کلیه تجهیزات و ابزار و ماشین آلات و هر آنچه برای انجام موضوع قرارداد لازم است (جز آنچه به صراحت به عهده کارفرما است)، حقوق و عوارض گمرکی، حمل و نقل داخلی و خارجی (در صورت وجود)، نگهداری و جابجائی در انبارهای موقت و دائم کارفرما و محلهای اجرا، مونتاژ، نظارت بر نصب و اجرا، نصب و اجرا و تست، راه اندازی و کیورینگ، بیمه، مالیات، تحویل دستورالعملهای بهره‌برداری و نگهداری و سایر هزینه‌های مرتبط از جمله تجهیز انبار در محوطه (در دوره قرارداد و دوره تضمین) و هزینه های مرتبط با تجهیز و برچیدن کارگاه و ... می‌باشد.

8-2- پیمانکار متعهد است در مورد تاریخ و زمانبندی موضوع قرارداد با رعایت مفاد قرارداد، مطابق خواسته‌ی کارفرما و برنامه زمانبندی مصوب عمل نماید.

9-2- تمامی کالاها یا مصالحی که برای انجام موضوع قرارداد از سوی پیمانکار تأمین میشود می‌بایست نو، غیر مستعمل و اصل بوده و وفق شرایط قرارداد و مشخصات فنی و مهندسی پیوست تأمین گردد (فروشنندگان و سازندگان مصالح بایستی به تایید کارفرما رسانیده شوند و این تایید به منزله رفع مسولیت های پیمانکار در ایفای تعهدات قراردادی وفق شرایط فنی و مهندسی منضم به قرارداد نخواهد بود و انجام و اراپه کلیه نتایج تست مصالح نیز در زمره تعهدات پیمانکار است). همچنین نمونه اول (Prototype) مورد پذیرش نخواهد بود. تأمین و حمل و باراندازی کلیه اقلام مذکور جهت انجام موضوع قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار است.

10-2- پیمانکار نمی‌تواند این قرارداد را جزئاً و یا کلاً (بدون اخذ مجوز کتبی از کارفرما) در اختیار دیگران قرار دهد. انجام این کار قبل از اخذ مجوز کتبی کارفرما، موجب ایجاد حق فسخ برای کارفرما خواهد بود.

11-2- پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع قرارداد را بر اساس مشخصات و نقشه ها و محاسبات فنی و دستورات کتبی کارفرما بعهدہ دارد و نظارتی که از طرف کارفرما و یا نماینده او در اجرای کارها میشود، به هیچوجه از میزان مسئولیت پیمانکار نمی‌کاهد.

12-2- هزینه ایاب و ذهاب پرسنل پیمانکار، به عهده پیمانکار می باشد.

2-13- پس از اتمام کار برچیدن کارگاه و خروج کلیه لوازم و تجهیزات و جمع آوری نخاله ها و ضایعات داخل محوطه کارگاه.

14-2- تهیه تمامی اطلاعات و داده ها و پیش نیازهایی که برای انجام کار مورد نیاز است..



پروژه : C047

اجرای فونداسیون استراکچر پایپ رک بویلرهای مسی سرچشمه کرمان

کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)	پیمانکار/ فروشنده:
شماره قرارداد :	تاریخ قرارداد :

15-2- مسئولیت هر گونه نقص در نقشه ها ، خریدها و اجرای عملیات موضوع پیمان ، ولو به تائید کارفرما یا نمایندگان وی رسیده باشد به عهده پیمانکار است و نمی تواند رافع مسئولیت پیمانکار در انجام عملیات موضوع پیمان به صورت کامل و مطابق استانداردهای فنی کار باشد. در این خصوص پیمانکار نمی تواند اصلاح نواقص و انجام کار براساس استانداردها را بهانه و مستمسک مطالبه یا دریافت مبالغ اضافه کاری قرار دهد.

16-2- پیمانکار موظف به اجرای برنامه زمانبندی منضم به قرارداد می باشد و باید ضمن بروز رسانی برنامه زمانبندی، هر گونه تاخیر ایجاد شده در شروع و یا تکمیل فعالیت های اجرایی را که ممکن است دستیابی به تاریخهای تعیین شده در برنامه زمانبندی را تحت تاثیر قرار دهد، سریعاً بطور کتبی به کارفرما اعلام نموده، راهکارها و تمهیدات و امکانات لازم را برای جبران تاخیر بوجود آمده فراهم آورد.

17-2- پیمانکار موظف است تمامی اطلاعات و اسنادی را که از سوی کارفرما به وی ارائه شده است کاملاً محرمانه تلقی کرده و از آنها در برابر آتشسوزی، سرقت و خرابی محافظت نماید. این اطلاعات و اسناد بایستی در هر مرحله از کار ظرف حداکثر مدت 2 هفته از زمان درخواست کارفرما به کارفرما باز گردانده شود.

18-2- پیمانکار نمی تواند اطلاعات یا اسناد پروژه و اطلاعات فنی از قبیل تولیدات، یا اطلاعاتی از قبیل اندازه، ابعاد، ظرفیت و دیگر اطلاعات مربوط به واحد را بجز در موارد ضرورت برای دیگران فاش نماید. فاش کردن اطلاعات و هر گونه بهره برداری از اطلاعات پروژه تنها منوط به اخذ مجوز کتبی از کارفرما است.

19-2- تمامی اطلاعات فنی و غیر فنی در رابطه با فعالیتهای موضوع پیمان، از قبیل نقشه ها، مشخصات فنی، استعلام ها، سفارش خریدها و دیگر اسناد و روشهای انجام کار و سایر اطلاعات فراهم شده توسط عوامل پیمانکار و پیمانکاران جزء وی متعلق به کارفرما بوده و محرمانه تلقی می شود. بدیهی است این مدارک در هر مرحله از کار توسط کارفرما از پیمانکار اخذ و مورد استفاده قرار می گیرد.

20-2- هر گونه تغییر یا جایگزینی در هر بخش از پروژه علی الخصوص در بخش طراحی یا مهندسی منوط به استعلام و اخذ تاییدیه کتبی از کارفرما خواهد بود و پیمانکار نمی تواند بصورت علی الراس و بدون تایید قبلی کارفرما نسبت به تغییر یا جایگزینی در این موارد اقدام نماید. در این خصوص پیمانکار موظف است گزارش و طرح توجیهی خود را با درج شرح دلایل انجام کار اصلاحی، موارد فنی و کیفی کار، امکانات و تجهیزات مورد نیاز به همراه مستندات مربوطه ارائه و در صورت نیاز نمایندگان و کارشناسان کارفرما را متقاعد نماید. بدیهی است این موارد به عنوان بخش از کار تلقی شده و از این بابت مبلغی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

21-2- پیمانکار متعهد و موظف است که کارهای اصلاحی خود را بدون آنکه هزینه ای متوجه کارفرما گردد انجام دهد و در صورتیکه برای انجام کارهای اصلاحی، خدمات شخص ثالث و یا تجهیزات اضافی لازم باشد پیمانکار بایستی این موارد را به نام و هزینه ی خود تامین نماید.

تضمین کلیه عملیات موضوع پیمان که از سوی عوامل و یا پیمانکاران جزء پیمانکار اجرا می شوند به عهده پیمانکار است و پیمانکار موظف است ضمن تامین تضامین و گارانتی های مورد نیاز، دعاوی احتمالی را در مورد گارانتی بر علیه عوامل و پیمانکاران جزء خود مطرح نماید.



پروژه : C047

اجرای فونداسیون استراکچر پایپ رک بویلرهای مسی سرچشمه کرمان

کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)	پیمانکار/ فروشنده:
شماره قرارداد :	تاریخ قرارداد :

مسئولیت برآورده نمودن تمامی تعهدات پیمانکار و جبران خساراتی که ناشی از قصور پیمانکار یا عوامل وی در اجرای تعهدات قراردادی باشد، متوجه پیمانکار است.

22-2- پیمانکار موظف است در روز چهارشنبه هر هفته گزارش پیشرفت عملیات موضوع قرارداد را منطبق با آیت‌های برنامه زمانبندی قرارداد به صورتیکه مورد تأیید کارفرما قرار گیرد در دو نسخه تهیه و بانضمام فایل کامپیوتری گزارش 5 نسخه عکس پیشرفت کار را نیز ارسال نماید. ساختار و اطلاعات مورد نیاز جهت گزارش هفتگی، یک هفته پس از شروع قرارداد توسط کارفرما ارائه خواهد شد. تبصره: در صورت عدم ارائه 3 گزارش متوالی در فرمت مورد تأیید کارفرما توسط پیمانکار، کارفرما محق می‌باشد نسبت به اعمال جریمه قراردادی معادل 1٪ مبلغ کل قرارداد اقدام نماید، همچنین حق فسخ قراردادی نیز در این خصوص برای کارفرما محفوظ می‌باشد و پیمانکار در خصوص موارد مذکور حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید

ماده 3 - تحویل :

3-1- ترتیب تحویل کارهای انجامی بایستی بر طبق دستورالعمل‌ها و مفاد قرارداد بگونه‌ای باشد تا کارفرما اطمینان یابد که کارهای موضوع قرارداد را بطور کامل تحویل گرفته است. هنگام تحویل کارهای موضوع قرارداد در محل توافق شده و در سایت، چنانچه کارفرما متوجه اختلافاتی از جمله کارهای جا مانده، اجرای اشتباهی یا خسارت ناشی از ضعف و عدم رعایت مشخصات فنی والزامات استاندارد گردد این موارد را کتباً به پیمانکار اطلاع خواهد داد و در اینصورت پیمانکار می‌بایست سریعاً نسبت به رفع مغایرت‌های و انجام کاستیهای اعلام شده بدون هیچگونه هزینه‌ای برای کارفرما و بطور مجانی اقدام نماید. کارفرما می‌تواند بنا به تشخیص خود کارهای ناقص را پذیرفته و هزینه کارهای انجام نشده یا ناقص و یا صدمه دیده را از مطالبات پیمانکار کسر نماید.

	پروژه : C047		
	اجرای فونداسیون استراکچر پایپ رک بویلرهای مس سرچشمه کرمان		
کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)		پیمانکار/ فروشنده:	
شماره قرارداد :		تاریخ قرارداد :	

پیوست 2

پیشنهاد مالی

نماینده کارفرما (شرکت صنایع آذرآب- سهامی عام) نماینده پیمانکار (شرکت)

	پروژه : C047		
	اجرای فونداسیون استراکچر پایپ رک بویلرهای مس سرچشمه کرمان		
کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)		پیمانکار/ فروشنده:	
شماره قرارداد :		تاریخ قرارداد :	

پیوست 3

برنامه زمانی کلی

جدول زمانی انجام کار به تفکیک فرایند در این صفحه درج گردد

	پروژه : C047	
	اجرای فونداسیون استراکچر پایپ رک بویلرهای مسی سرچشمه کرمان	
کارفرما / خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)	پیمانکار / فروشنده:	
شماره قرارداد :	تاریخ قرارداد :	

پیوست 4

مدارک و مشخصات فنی

خصوصی و عمومی

مشخصات فنی خصوصی و عمومی موضوع قرارداد
مطابق اسناد استعلام به پیمانکار اعلام گردیده است