

	پروژه :	
	قرارداد خرید	
پیمانکار :	کارفرما: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)	
تاریخ قرارداد :	شماره قرارداد :	

قرارداد خرید

	پروژه :
	موضوع قرارداد :
	شماره قرارداد :
	تاریخ :
	پیمانکار :
	شماره ثبت :
	شماره شناسه ملی :
	کد اقتصادی :
	آدرس :
	شماره تماس :
	پست الکترونیکی :

	پروژه :	
	قرارداد خرید	
کارفرما: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)	پیمانکار:	
شماره قرارداد :	تاریخ قرارداد :	

بسمتعالی

" قرارداد حاضر و کلیه مفاد آن به عنوان بخشی از عملیات قرارداد
پیمان شماره مورخ فی مابین شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام) و کارفرمای
اصلی شرکت می باشد "

این موافقت نامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و قرارداد نامیده می شود، بین شرکت صنایع آذر آب (سهامی عام) ثبت شده به شماره ثبت 913 و کد اقتصادی شماره 41133174683 و شناسه ملی 10780042000 به نمایندگی جناب آقای ناصر مالکی به سمت مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره و جناب آقای هاشم نظام آبادی به سمت عضو هیئت مدیره به عنوان کارفرما و از طرف دیگر شرکت
دارای شناسه ملی به شماره و کد اقتصادی به نمایندگی جناب آقای
شماره ملی به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره و آقای به شماره ملی
سمت رئیس هیئت مدیره مطابق با آخرین مشخصات مندرج در آگهی تغییرات روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران (تصاویر منضم)
که از این پس پیمانکار نامیده می شود جهت انجام عملیات موضوع قرارداد در پروژه
تمامی مفاد ذیل و شرایط خصوصی، فنی و نرخنامه پیوست منعقد می گردد و طرفین متعهد به رعایت مفاد آن می باشند.

ماده 1 - موضوع قرارداد :

عبارتست از خرید پروژه که بر
اساس مشخصات و مدارک فنی پیوست قرارداد بوده که تمامی محصول بایستی از لحاظ مهندسی مطابق با آخرین مدارک فنی مورد
تایید کارفرما ساخته شده و به تأیید کارفرما و کارفرمای اصلی رسیده است .
تبصره یک : کلیه مواد و تجهیزات موضوع این قرارداد ضمن رعایت مشخصات و مدارک فنی موصوف، میبایستی مطابق با درخواست
کارفرما و پیشنهادات فنی و مالی تایید شده از سوی پیمانکار و نیز آخرین پیشنهادهای فنی تأیید شده- تمام مدارک و توضیحات فنی
مطرح شده توسط کارفرما و پذیرفته شده توسط پیمانکار (تصاویر منضم) باشند .

ماده 2 - اسناد و مدارک :

اسناد و مدارک زیر جزء لاینفک قرارداد بوده و به ترتیب ذیل دارای اولویت می باشند:

1-2- قرارداد حاضر

2-2- شرایط خصوصی قرارداد (پیوست 1)

3-2- فهرست بها و مقادیر کار (پیوست 2)

	پروژه : قرارداد خرید	
پیمانکار:	کارفرما: شرکت صنایع آذراب (سهامی عام)	
تاریخ قرارداد :	شماره قرارداد :	

2-4- برنامه زمانی کلی (پیوست 3)

2-5- مدارک و مشخصات فنی خصوصی و عمومی (پیوست 4)

2-6- نقشه های کلی و تفصیلی مربوط به موضوع قرارداد (در قالب فایل الکترونیکی)

2-7- شرایط عمومی پیمان آخرین بخشنامه

2-8- سایر اسناد و مدارکی که در فرآیند ارجاع کار یا بر اساس مفاد پیمان در مدت اجرای کار تنظیم میشود و به تأیید دو طرف پیمان میرسد که مجموعاً قرارداد فی مابین را تشکیل میدهد.

تبصره یک : در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک، متن قرارداد بر دیگر اسناد و مدارک اولویت دارد.

تبصره دو : هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی موضوع قرارداد، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است.

تبصره سه : اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد آخرین پیشنهاد مالی منضم به قرارداد بر دیگر اسناد و مدارک اولویت دارد.

ماده 3 - حدود و شرایط :

این قرارداد از جمیع جهات فنی تابع شرایط قرارداد منعقد بین کارفرما و کارفرمای اصلی به شرح پیشگفته می باشد. آنچه که در این قرارداد ذکر نشده تابع "شرایط عمومی پیمان مهندسی، تأمین کالا و تجهیزات، ساختمان و نصب (EPC) اختصاصی صنعت نفت (آخرین نسخه بخشنامه) می باشد.

ماده 4 - تاریخ تنفیذ، شروع کار و مدت پیمان :

4-1- این پیمان پس از تسلیم تضمین انجام تعهدات (ضمانت نامه بانکی) از سوی پیمانکار، از تاریخ امضاء قرارداد توسط طرفین و ابلاغ از سوی کارفرما نافذ است.

4-2- مدت پیمان : مدت تکمیل کار و تحویل موقت آن از تاریخ واریز پیش پرداخت می باشد.

5-3- تاریخ شروع بکار:

تاریخ شروع بکار پروژه، تاریخ واریز اولین پیش پرداخت از سوی کارفرما به حساب پیمانکاری می باشد. در صورت عدم درخواست پیش پرداخت از سوی پیمانکار و یا عدم ارائه تضمین مورد نظر کارفرما حداکثر تا 10 روز از تاریخ عقد قرارداد، **تاریخ پایان قرارداد** از زمان تاریخ عقد قرارداد خواهد بود.

تبصره : پیمانکار موظف است ظرف مدت یک هفته بعد از امضای قرارداد، در خصوص اخذ تأییدیه نقشه های مهندسی اقدام نماید.

	پروژه :	
	قرارداد خرید	
کارفرما: شرکت صنایع آذراب (سهامی عام)	پیمانکار:	
شماره قرارداد :	تاریخ قرارداد :	

ماده 5 - شرح کار :

شرح مختصر کار عبارت است از ساخت

مطابق با اسناد و مدارک فنی و نقشه

های ساخت ابلاغی و **LADDER&PLATFORM** بصورت خام و بدون رنگ و گریتهینگ ها با پوشش گالوانیزه گرم که پیوست شماره 4 (ولی نه محدود به آن) می باشد.

ماده 6- مبلغ قرارداد :

1-6- کل مبلغ قرارداد بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده برابر با

(می باشد. (قیمت هر کیلوگرم ریال می باشد.)

2-6- مبلغ قرارداد به جز در ارتباط با موارد مندرج در ماده 29 شرایط عمومی پیمان کاملاً مقطوع و در طول مدت قرارداد ثابت و فاقد مبالغ مشروط بوده و هیچگونه تعدیل اعم از قیمت مواد اولیه، تغییرات نرخ ارز و نوسانات افزایشی بازار، تغییر حداقل های حقوق طبق قانون کار یا ضرایب سازمان برنامه و بودجه بابت هزینه کارشناس گذاری مواد اولیه از خارج از کشور، تغییر نرخ مالیات بر سود شرکت ها و اشخاص و تورم سالیانه در خصوص مواد و بهای خدمات، هزینه ساخت و یا صعوبت کار، ابهام و اجمال مدارک و تفصیل شرح کار و ... در قیمتهای قراردادی مسموع نبوده و قابل ادعا، محاسبه و پرداخت نمی باشد .

تبصره یک : کلیه اسناد و مدارکی که بار مالی مازاد بر مبلغ و شرح قرارداد ایجاد نماید (شامل آیتم جدید، دستورکار، صورتجلسات) صرفاً با امضاء مدیر عامل کارفرما معتبر و نافذ می باشد.

تبصره دو : پیمانکار تائید و اقرار مینماید که :

قیمت های قرارداد حاضر شامل قیمت تمام تعهدات (هزینه و سود) بوده و کلیه هزینه های تامین نیروی انسانی مورد نیاز جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد، تهیه نقشه ها و مهندسی، تامین لوازم مصرفی، تامین تجهیزات، کلیه Certificate ها، License های مورد نیاز و ابزار مخصوص، بسته بندی و کلیه تست های کنترل کیفی مطابق ITP مورد تأیید کارفرما و آماده سازی برای حمل و ... در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده و در خصوص درستی و تکافوی قیمت قرارداد آگاهی کامل و رضایت داشته و حق طرح ادعا و یا اعتراضی علیه کارفرما یا کارفرمای اصلی را از خود ساقط نمود.

تبصره سه : قیمت قرارداد بر اساس داده ها، تفاسیر، اطلاعات لازم، بازرسی ها، بررسی ها و تمام موارد مورد اشاره در قرارداد حاضر و کلیه ضمائم و پیوست های آن، محاسبه و ارائه شده و متعاقباً ادعایی در خصوص جهل یا ابهام و سایر موارد مسموع نیست .

تبصره چهار : مبلغ قرارداد شامل هزینه انجام کلیه کارهای موضوع قرارداد و تحویل کامل موضوع قرارداد بوده و پیمانکار نمیتواند بابت کارهایی که به تشخیص کارفرما لازمه اجرای موضوع قرارداد است و صراحتاً به آن اشاره ای نشده است، ادعای هزینه اضافی نماید.

	پروژه :	
	قرارداد خرید	
کارفرما: شرکت صنایع آذراب (سهامی عام)	پیمانکار:	
شماره قرارداد :	تاریخ قرارداد :	

تبصره پنج : کلیه ی وجوه دریافتی از محل این قرارداد، صرفاً مربوط به این خرید بوده و امکان هزینه کرد آن در سایر قراردادهای فیما بین و احتساب آن ها از باب دیون و مطالبات سایر قراردادها نمی باشد. تخلف از این بند به کارفرما این حق را میدهد که نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

ماده 7 - نحوه پرداخت:

1-7- 25٪ (بیست و پنج درصد) مبلغ کل قرارداد بعنوان پیش پرداخت توسط کارفرما پس از کسر کسورات مندرج در ماده 8 و دریافت و تأیید مدارک ذیل به پیمانکار قابل پرداخت است :

- یک فقره ضمانت بانکی مورد قبول کارفرما بعنوان تضمین پیش پرداخت به میزان مبلغ پیش پرداخت.
- نامه درخواست پیش پرداخت به همراه پیش فاکتور مربوطه

تبصره یک : تضمین پیش پرداخت فوق پس از استهلاک کامل مبلغ پیش پرداخت ، حمل و تحویل بی عیب و نقص آخرین محموله از تجهیزات موضوع قرارداد و پس از تأیید کتبی کارفرما مسترد خواهد شد.

2-7- 75٪ (هفتاد و پنج درصد) مابقی مبلغ قرارداد پس از دریافت و تأیید مدارک ذیل به پیمانکار پس از کسر کسورات مندرج در ماده 8 قابل پرداخت است:

- ارائه مدارک کنترل کیفیت (گزارش بازرسی و تستهای انجامی) و تأییدیه کیفی ارائه شده از سوی کارفرما (لیست قطعات تأیید شده پیمانکاران) مبنی بر بلامانع بودن حمل تجهیزات از کارگاه پیمانکار.
- ارائه نسخ اصل گواهی نامه های تولید.
- نامه انتقال مالکیت تجهیزات به نام کارفرما.
- ارائه ضمانت نامه بانکی بابت تسویه باقیمانده مبلغ قرارداد به همان میزان.

تبصره دو: کلیه مبالغ ریالی صورت حسابهای پیمانکار به شماره حساب و شماره شبا نزد بانک شعبه کد واریز می گردد.

در صورت تغییر و مسدود شدن حساب بانکی فوق الذکر، پیمانکار موظف است در کوتاهترین مدت (حداکثر 3 روز کاری) مراتب را به صورت مکتوب به کارفرما اطلاع داده و درصدد برطرف کردن مشکل برآید. در صورت عدم رعایت مورد فوق و تبعات پیش آمده، کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت .

ماده 8 - کسورات :

1-8- 5٪ (پنج درصد) از هر صورت حساب پیمانکار مطابق ماده 38 تأمین اجتماعی، کسر و نزد کارفرما به عنوان ودیعه نگهداری می شود که در خاتمه قرارداد مبلغ مکسوره پس از ارائه مفصلا حساب به پیمانکار مسترد خواهد شد. پرداخت هرگونه جرائم احتمالی ناشی از اقدامات پیمانکار به عهده و هزینه وی می باشد.

	پروژه :	
	قرارداد خرید	
کارفرما: شرکت صنایع آذراب (سهامی عام)	پیمانکار:	
شماره قرارداد :	تاریخ قرارداد :	

8-2- مبلغ و مسئولیت پرداخت مالیات ، مطابق قوانین مالیاتی و اصلاحات و الحاقات مورخ 1394/04/31 قانون مالیاتهای مستقیم به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

تبصره یک : مبلغ مالیات در مبلغ قرارداد لحاظ گردیده است . (بجز مالیات بر ارزش افزوده)

تبصره دو : پرداخت مالیات بر ارزش افزوده ، به میزان تعیین شده توسط وزارت امور اقتصاد و دارایی به عهده کارفرما می باشد که در صورت ثبت نام پیمانکار در نظام مالیاتی ارزش افزوده مطابق مفاد قانون مذکور در وجه پیمانکار پرداخت می گردد تا توسط ایشان به مبادی ذی ربط قانونی واریز و تصویر رسید مربوطه به کارفرما تسلیم گردد. بدین منظور پیمانکار موظف است مبلغ مالیات ارزش افزوده را در هر یک از فاکتورهای خود درج و به قیمت کالاهای موضوع قرارداد اضافه نموده و در هنگام تحویل تجهیزات موضوع قرارداد به کارفرما تحویل نماید . بدیهی است در صورتی که براساس قوانین امکان اخذ معافیت از پرداخت مالیات بر ارزش افزوده موجود باشد پیمانکار موظف به پیگیری اخذ معافیت و پرداخت هزینه های مربوطه خواهد بود.

ماده 9 – تضامین قراردادی:

9-1- پیمانکار می بایست همزمان با امضای قرارداد نسبت به ارائه ی یک فقره ضمانت نامه بانکی معتبر و قابل تمدید (معادل 10٪) بمبلغ کل قرارداد به منظور تضمین حسن انجام و حسن اجرای مناسب کارهای قرارداد به کارفرما اقدام نماید.

9-2- در صورت افزایش یا کاهش بهای قرارداد در نتیجه ی تغییر در مقادیر کارها، مبالغ تضمین انجام تعهدات و حسن اجرای کار به تناسب توسط پیمانکار افزایش و یا توسط کارفرما کاهش داده خواهد شد .

9-3- پیمانکار در خصوص هیچ یک از موارد ذیل حق طرح هیچگونه ادعایی علیه کارفرما را ندارد و در این موارد کارفرما میتواند خسارت خود را از محل این ضمانت نامه و سایر مطالبات پیمانکار به تشخیص خود و بدون نیاز به طرح هر گونه دعوای حقوقی کسر نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب نمود :

الف) عدم انجام هر یک از تعهدات قراردادی یا تاخیر در اجرای آنها که موجب خسارت به کارفرما شود

ب) عدم اصلاح هر یک از موارد قصور و اهمال توسط پیمانکار حداکثر 10 روز پس از دریافت ابلاغیه

9-4- در صورت تحقق شرایط زیر، تضمین حسن انجام تعهدات و حسن اجرای کار، طی مدت سی روز پس از تاریخ انقضای دوره تضمین آزاد خواهد شد:

الف) رفع و اصلاح نواقص

ب) تعدیل تمام حساب های مربوطه به موجب قرارداد

ماده 10 – دوره تضمین :

10-1- دوره تضمین کالاهای موضوع قرارداد، از طرف پیمانکار برای مدت شش ماه از زمان تحویل قطعی به کارفرما از سوی پیمانکار تضمین می گردد. چنانچه در خلال مدت مذکور در این ماده معایب و نقایصی در کالای موضوع قرارداد مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی منضم به قرارداد و یا بکار بردن مواد نامناسب و نامرغوب و یا عدم مطابقت با نقشه های تایید شده توسط کارفرما

	پروژه :	
	قرارداد خرید	
کارفرما: شرکت صنایع آذراب (سهامی عام)	پیمانکار:	
شماره قرارداد :	تاریخ قرارداد :	

باشد، پیمانکار موظف است چنین معایب و نقایص را به هزینه خود رفع نماید. کارفرما به محض مشاهده چنین معایب و نقایص، مراتب را کتبا به پیمانکار ابلاغ و پیمانکار مکلف است حداکثر 7 روز پس از دریافت ابلاغ کتبی شروع به رفع معایب و نقایص ابلاغ شده نموده و آنها را طی مدتی که با توافق کارفرما تعیین می شود مرتفع نماید. در صورت امتناع پیمانکار از اقدام به رفع آنها (حداکثر ظرف یک هفته روز پس از ابلاغ کتبی) کارفرما مجاز خواهد بود بنابر تشخیص خود راسا نسبت به رفع نقایص و معایب مربوطه اقدام و هزینه های تمام شده را به اضافه 20٪ هزینه بالاسری از محل تضمین انجام تعهدات یا تضامین دیگر و یا هرگونه مطالبات کارفرما بدون هر اقدام قضایی و مراتب اداری وصول نماید.

تبصره : تشخیص نحوه بهره برداری صحیح از کالای موضوع قرارداد برعهده کارفرما و نظر ایشان قاطع و لازم الاجرا می باشد.

9-2 در صورتیکه به هر دلیل کارفرما نتواند پس از پایان دوره تضمین، کالاهای موضوع قرارداد را به بهره برداری رسانده و مورد آزمایش قرار دهد و دوره تضمین نیز بدون ارزیابی و سنجش موضوع قرارداد پایان پذیرد و تضمین انجام تعهدات نیز به کارفرما مسترد گردد، این موضوع نافی مسئولیتهای کارفرما نخواهد بود و چنانچه کارفرما در زمان بهره برداری متوجه عیوب و نقایص ناشی از قصور پیمانکار گردد، پیمانکار مسئول رفع کامل نقایص خواهد بود. چنانچه بخشی از کالای موضوع قرارداد حتی خارج از دوره گارانتی و به هر دلیل دچار عیب و نقص گردد پیمانکار موظف است اقدامات لازم را جهت رفع عیوب و یا تعویض اقلام معیوب و تحویل آن به کارفرما معمول نماید.

ماده 11 - بازرسی و نظارت :

11-1 پیمانکار موظف است پس از امضاء و انعقاد قرارداد بلافاصله جهت کنترل موضوع قرارداد و بازرسی در مراحل مختلف (مطابق با ضوابط و پیوستهای قرارداد و ITP تأیید شده کارفرما) با نماینده کارفرما تماس حاصل نموده و همچنین 10 روز قبل از آماده بودن کالا در محل کارگاه پیمانکار و تحویل هر قسمت از کالای موضوع قرارداد، کارفرما را جهت اعزام نماینده بازرسی فنی و کنترل نهایی کتبا مطلع نماید و هرگونه همکاری را دراین رابطه با نمایندگان کارفرما بعمل آورد. بدیهی است صدور مجوز ارسال کالا به کارگاه کارفرما، موکول به تایید نهایی کارشناسان و نمایندگان کارفرما می باشد.

11-2 نظارت بر اجرای کلیه تعهداتی که پیمانکار طبق مفاد این قرارداد تقبل نموده است برعهده کارفرما و یا نماینده وی که کتبا به پیمانکار معرفی شده باشد خواهد بود. ولی این موضوع رافع مسئولیتهای پیمانکار طبق مفاد این قرارداد نمیشد.

تبصره : پیمانکار موظف است در زمان اعلام هر پارت از بازرسی مدارک و سرتیفیکیت های مربوط به همراه آیتم لیست اقلامی که قرار است بازرسی شوند را به همراه نوت بازرسی ارسال نماید.

11-3 در صورتیکه در مواقع بازرسی، کالای موضوع قرارداد از لحاظ جنس و یا ساخت معیوب بوده و یا طبق مشخصات فنی منضم به قرارداد تهیه نشده باشد کارفرما می تواند از قبول آنها امتناع نموده، اصلاح و یا تعویض آنها را از پیمانکار بخواهد. هر گونه تأخیر از این بابت

	پروژه :	
	قرارداد خرید	
کارفرما: شرکت صنایع آذراب (سهامی عام)	پیمانکار:	
شماره قرارداد :	تاریخ قرارداد :	

موجب افزایش مدت قرارداد نگردیده و هزینه های مربوطه و نیز خسارت حاصله از تأخیر ناشی از این موضوع بعهد پیمانکار خواهد بود. در هر صورت با وقوع شرایط مقرر در این بند در خصوص کالای موضوع قرارداد حق فسخ یکجانبه برای کارفرما محفوظ است.

11-4- تأمین و ساخت کلیه تجهیزات و متریال مصرفی در پروژه می بایستی با ارائه مستندات مربوطه و با تأییدیه بازرس شخص ثالث صورت پذیرد.

ماده 12 - تعهدات کلی کارفرما :

پیمانکار متعهد به انجام وظایفی است که در اسناد و مدارک قرارداد برای او معین شده است. همچنین متعهد می شود در ازای انجام کلیه مفاد قرارداد از سوی پیمانکار، مبلغ مربوطه را طبق اسناد و مدارک قرارداد، به پیمانکار پرداخت کند.

ماده 13 - تعهدات کلی پیمانکار :

13-1- پیمانکار متعهد می گردد کالای موضوع قرارداد را طبق اسناد و مدارک قرارداد و پیشنهاد مالی و فنی ارائه شده تهیه و مطابق برنامه زمانبندی پیوست به کارفرما تحویل نماید.

13-2- پیمانکار باید تمامی استانداردها، موارد کنترل کیفیت و انتخاب اجناس و مواد اولیه مناسب را به گونه ای که در ضوابط قرارداد قید گردیده است مد نظر قرار داده هرگونه تغییر در موارد فوق را به اطلاع کارفرما رسانده و تقاضای بررسی و تصویب کتبی آن را بنماید.

13-3- پیمانکار متعهد می گردد در صورت نیاز تمامی تمهیدات و هماهنگی های لازم برای انجام آزمایشهای کیفی و فنی طبق ITP مورد تأیید کارفرما توسط بازرس را فراهم آورد و نیز متعهد می گردد که هرگونه اشکال و نقص فنی را که در اثر کنترل فنی بازرس اعلام می گردد به سرعت بر طرف سازد.

13-4- پیمانکار متعهد می گردد نقایص را پس از تحویل اولیه به نحوی که رضایت کارفرما را فراهم آورد برطرف سازد. بدیهی است در صورتی که نقایص مطرح شده حداکثر ظرف 10 روز توسط پیمانکار مرتفع نگردد کارفرما مجاز خواهد بود بر مبنای مفاد ماده 10 (دوره تضمین) نسبت به رفع نواقص اقدام نموده و هزینه های انجام شده را از محل تضامین و یا سایر مطالبات وی و یا از هر طریق دیگری که مقتضی بداند بدون هرگونه اقدام و تشریفات اداری و اقدام قضایی جبران نماید.

13-5- تعهدات پیمانکار زمانی بطور کامل انجام شده تلقی می گردد که گواهی نهایی تحویل کالا را از کارفرما دریافت نموده باشد.

13-6- پیمانکار متعهد میگردد پس از دریافت پیش پرداخت ظرف مدت یک هفته نسبت به ارائه ITP اقدام نماید.

13-7- پیمانکار متعهد میگردد به هزینه خود کلیه کارکنان خود را بیمه نماید.

ماده 14 - مالکیت و محرمانه بودن قرارداد :

مالکیت قانونی و بهره برداری از کلیه نقشه ها و سایر مدارک مرتبط با قرارداد متعلق به کارفرما بوده و پیمانکار متعهد می باشد که ضمن ارائه اصل مدارک به کارفرما آنها را محرمانه تلقی کرده و اقدامات لازم را در حفظ و نگهداری و عدم دسترسی اشخاص ثالث به

	پروژه :	
	قرارداد خرید	
کارفرما: شرکت صنایع آذراب (سهامی عام)	پیمانکار:	
شماره قرارداد :	تاریخ قرارداد :	

اطلاعات مربوط به عمل آورد. بدیهی است هرگونه بهره برداری پیمانکار از مدارک مذکور منوط به اخذ مجوز کتبی از کارفرما خواهد بود.

ماده 15 - هزینه های جانبی:

پرداخت کلیه هزینه های جانبی مربوط به فراهم نمودن امکانات و مقدمات لازم جهت بازرسی فنی کالاهای موضوع قرارداد طبق ITP تایید شده که برای اعمال بازرسی فنی توسط نماینده کارفرما صورت می گیرد بعهد پیمانکار می باشد.

تبصره : هزینه دستمزد و ایاب و ذهاب مربوط به بازرس فنی بعنوان نماینده کارفرما برعهده کارفرما است.

ماده 16 - عدم واگذاری به غیر:

پیمانکار حق واگذاری هیچ قسمت از کالای موضوع قرارداد را جزاً و کلاً بدون دریافت اجازه کتبی و قبلی کارفرما به غیر نخواهد داشت و اجازه کارفرما پیمانکار را در قبال تعهدات و مسئولیتهای خویش نسبت به کارفرما به هیچ وجه مبری نخواهد کرد. در هر صورت هرگونه خسارت از این بابت که به کارفرما وارد آید بر عهده و هزینه پیمانکار است.

ماده 17- مسئولیت قراردادی :

حداکثر مسئولیت مالی پیمانکار در این قرارداد در مقابل کارفرما برابر با 120٪ (صد و بیست درصد) مبلغ قرارداد است. به غیر از آنچه که به عنوان خسارت در مفاد پیمان پیش بینی شده است.

تبصره : کارفرما در برابر پیمانکار در مورد خسارت های غیر مستقیم از قبیل عدم النفع، عدم انعقاد پیمان های جدید و مواردی از این دست که ممکن است متحمل شود، مسئول نیست.

ماده 18- قانون حاکم :

قانون حاکم بر این قرارداد منحصراً قوانین و مقررات است که توسط مراجع صلاحیتدار کشور جمهوری اسلامی ایران وضع شده و قابل اطلاق به موضوع قرارداد باشد، خواهد بود.

ماده 19 - جریمه تأخیر:

هرگاه پیمانکار در تحویل کالای موضوع قرارداد با توجه به مفاد ماده 5 قرارداد تأخیر داشته باشد جریمه تأخیر بشرح زیر به وی تعلق خواهد گرفت :

19-1- در صورت بروز تأخیر غیر مجاز در اجرای کارهای موضوع قرارداد، به ازای هر روز تأخیر معادل 0/2٪ (دو دهم درصد) مبلغ کل قرارداد به پیمانکار تعلق می گیرد .

19-2- حداکثر مبالغ مربوط به خسارت تأخیر در تکمیل و تحویل به موقع بیش از 10٪ (ده درصد) مبلغ کل قرارداد نخواهد بود . در صورت تجاوز جریمه تاخیرات بیش از حد مذکور، کارفرما حق دارد جریمه متعلقه را از محل مطالبات و تضامین پیمانکار بدون اقدام قضایی و مراتب اداری وصول نماید.

	پروژه : قرارداد خرید	
پیمانکار:	کارفرما: شرکت صنایع آذراب (سهامی عام)	
تاریخ قرارداد :	شماره قرارداد :	

19-3- تشخیص غیر مجاز بودن تأخیرات پیمانکار براساس مستندات طرفین و منطق فنی با کارفرما است.

19-4- در صورتی که میزان تأخیرات بیش از یک پنجم مدت قرارداد باشد، کارفرما حق دارد ضمن ضبط کلیه تضامین قرارداد را بعلت قصور پیمانکار بدون قبول هیچگونه اعتراضی از طرف پیمانکار فسخ نموده و یا کار انجام نشده را به هر طریق که صلاح بداند انجام و مابه التفاوت را با اعمال ضریب بالاسری 15٪ (پانزده درصد) بدون هرگونه تشریفات اداری و یا اقدام قضایی از محل مطالبات و یا تضامین پیمانکار وصول نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب مینماید.

ماده 20 - افزایش یا کاهش حجم قرارداد :

کارفرما می تواند با شرایط و قیمت توافق شده در این قرارداد، حجم قرارداد را تا سقف 25٪ از مبلغ موضوع قرارداد در طول مدت قرارداد و تا زمان اختتام قرارداد، کسر و یا اضافه نماید و پیمانکار موظف است نسبت به انجام کار جدید با قیمتهای قرارداد اقدام نماید. در هر حال مراتب کتبا به پیمانکار ابلاغ خواهد شد.

تبصره: در صورتیکه کارفرما انجام کارهایی را از پیمانکار درخواست نماید که برای آنها قیمتهایی در فهرست بهاء و مقادیر کار منضم به پیمان پیش بینی نشده باشد، قیمتها بر اساس توافق طرفین تعیین خواهد شد.

ماده 21 - حل اختلاف :

در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرا یا تفسیر و تعبیر مفاد این قرارداد طرفین مکلف هستند موضوع اختلاف را ابتدا از طریق مذاکره و تفاهم حل و فصل نمایند. در صورت عدم حصول نتیجه موضوع در صلاحیت محاکم صالح قضایی اراک خواهد بود. در هر حال تا زمان حصول نتیجه وفق موارد فوق، پیمانکار باید به تعهدات خود در اجرا و انجام کارهای موضوع قرارداد بر طبق تفاسیر کارفرما ادامه دهد و در این صورت، کارفرما نیز به تعهدات خود وفق شرایط قرارداد متعهد خواهد بود..

ماده 22 - حوادث قهریه و غیر مترقبه :

حوادث قهری به معنی شرایطی است غیر قابل پیش بینی، قهری و خارج از اراده و کنترل طرفین قرارداد که پس از شروع قرارداد بوجود می آید و ادامه و اجرای تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد و تعهدات ناشی از آن را برای یکی از طرفین عملاً غیر ممکن میسازد و بر طرف نمودن آن از حیطه اراده طرفین قرارداد خارج است. از قبیل جنگ، سیل، زلزله و غیره.

کارفرما و پیمانکار بطور کامل در قبال تأخیرات ناشی از حوادث قهریه و غیر مترقبه (فورس ماژور) خارج از کنترل طرفین مسئولیتی بر عهده نخواهند داشت و هر یک از آنها مکلف هستند ظرف مدت ده (10) روز از تاریخ شروع فورس ماژور طرف دیگر را که شرایط احراز فورس ماژور برای آن به اثبات رسیده باشد، کتباً از علت امر مطلع و و سپس به منظور یافتن راه حل در چهارچوب ماده 50 شرایط عمومی پیمان در اولین فرصت و ظرف مدت یک هفته تشکیل جلسه مشترک دهند و با یکدیگر مذاکره خواهند نمود و موضوع را حل و فصل مینمایند. در هر صورت پیمانکار و کارفرما باید حد اکثر تلاش و سعی خود را اعمال نمایند و تا آنجائیکه ممکن است اجرای تعهدات خود را ادامه دهند، چنانچه بواسطه فورس ماژور ادامه قرارداد غیر عملی باشد و برطرف شدن مشکلات انتظار نرود و یا اجتناب

	پروژه :	
	قرارداد خرید	
کارفرما: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)	پیمانکار:	
شماره قرارداد :	تاریخ قرارداد :	

از آنها ممکن نبوده و یا شروع مجدد عملیات پس از یک ماه امکان پذیر نباشد، موضوع خاتمه دادن مفاد قرارداد را با تنظیم صورت جلسه مشترک توسط طرفین مورد توافق قرار دهند. در این صورت پیمانکار تنها مستحق دریافت هزینه کالای تحویلی خواهد بود و چنانچه اضافه بر آن دریافت نموده باشد متعهد به استرداد آن و انجام تسویه حساب نهایی می باشد.

تبصره : طرفین توافق دارند که مواردی مانند نوسانات ارزی، تورم سالیانه، اعمال تحریم های جدید، تغییر قوانین و مقررات، ایجاد و توسعه محدودیتهای ثبت سفارش و مجوز واردات، تغییر در هزینه ها و تعرفه ها، مالیات، بهای دستمزد از موارد فورس ماژور تلقی نشده و موجب معافیت پیمانکار از مسئولیت های خود طبق این قرارداد نمی شود.

ماده 23 - عدم وجود واسطه :

پیمانکار اعتراف می نماید که در این قرارداد واسطه ای وجود نداشته و حق دلالی و یا کمیسیون و نظایر آن را نپرداخته است و در صورت تأمین مواد خام توسط پیمانکار جهت مواد اسقاط شده توسط ایشان در حین فرایند کار، مواد خام تأمین شده و بکار رفته در ساخت و تأمین کالای موضوع قرارداد به صورت نو و دارای اصالت بوده و از سازنده اصلی تأمین شده است. چنانچه خلاف این مطلب بنحوی از انحاء معلوم شود کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و تضمین انجام تعهدات را به نفع خود ضبط نماید.

ماده 24 - فسخ قرارداد :

24-1- کارفرما می تواند قرارداد را بنابه هریک از دلایل ذیل و یا دیگر مواردی که در دیگر مواد قرارداد ذکر شده است، با اخطار 10 روزه به پیمانکار، فسخ نماید :

الف. تأخیر پیمانکار بمدت بیش از 15 روز در آغاز انجام کار و ایجاد تاخیر غیرمجاز بیش از 10٪ در اتمام به موقع کارهای موضوع قرارداد.

ب. عدم انجام کار مطابق با شرایط و مقررات بیان شده در متن قرارداد.

ت. عدم تبعیت پیمانکار از مفاد قرارداد.

ث. واگذاری کلی / جزئی قرارداد به اشخاص ثالث بدون تایید کتبی کارفرما.

ج. نقض قوانین و مقررات

ح. کلاهبرداری، ارتشا و یا فساد پیمانکار.

خ. ورشکستگی پیمانکار

چ. در صورتی که کارفرمای اصلی نسبت به ابطال قرارداد خود در این خصوص با شرکت آذرآب اقدام نمود، این قرارداد نیز به صورت اتوماتیک ابطال میگردد و فروشنده حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

24-2- در صورتیکه قبل از انقضای مدت 10 روزه فوق الذکر، پیمانکار مشکل ایجاد شده را برطرف و یا برنامه ای برای برطرف نمودن آن به کارفرما پیشنهاد نماید، کارفرما می تواند از حق فسخ خود در این اخطار صرفنظر نماید، در غیر اینصورت قرارداد در پایان روز دهم فسخ می شود و کارفرما طبق قرارداد نسبت به ضبط تضامین پیمانکار و محاسبه و کسر خسارتهای وارده بدون تشریفات قضایی اقدام نموده با پیمانکار تسویه حساب می نماید.

	پروژه :	
	قرارداد خرید	
کارفرما: شرکت صنایع آذراب (سهامی عام)	پیمانکار:	
شماره قرارداد :	تاریخ قرارداد :	

ماده 25 - خاتمه قرارداد :

کارفرما می تواند در هر مرحله از کار وفق ماده 46 شرایط عمومی پیمان و با اعلام کتبی 10 روزه به قرارداد خاتمه داده و بابت کالاهای تحویل شده (مشروط بر بدون عیب و نقص بودن) با پیمانکار تسویه حساب نماید.

ماده 26 - رعایت مقررات قانونی :

پیمانکار باید در همه موارد از قوانین، مقررات، دستورالعملها، آئین نامه های مراجع ذیصلاح مملکتی تبعیت نماید و کارفرما در مقابل هر گونه دعاوی ناشی از تخلف از قوانین و مقررات و دستور العمل ها و آیین نامه ها از هر گونه مسئولیتی مبری می باشد.

ماده 27 - اقامتگاه طرفین :

27-1- کلیه مکاتبات و هر گونه اخطار و یا اعلام کتبی از طرف هر یک از متعاقدین به طرف دیگر بوسیله پست سفارشی، دورنگار و یا رایانامه به آدرس قید شده در زیر ارسال می گردد:

کارفرما : شرکت صنایع آذراب (سهامی عام)

نشانی دفتر مرکزی : تهران - میدان ونک - خیابان ملاصدرا - پلاک 15 تلفن : 84921000 - دورنگار : 88799443

نشانی کارخانه : اراک - میدان صنعت - کارخانه شرکت صنایع آذراب تلفن 9 - 086-33136201 دورنگار : 086-33134382

آدرس رایانامه : commercial12@azarab.ir . commercial8@azarab.ir

پیمانکار :

نشانی دفتر مرکزی:

نشانی کارخانه :

آدرس رایانامه :

تبصره : هر گاه به موجب قرارداد نیاز به ارسال یا صدور تأییدیه، گواهی، اجازه، تصمیم و ابلاغیه حقوقی و قراردادی باشد، این مکاتبات بایستی به صورت کتبی انجام شده و در صورت ارسال از طریق دورنگار و یا رایانامه، با هدف رهگیری در دبیرخانه طرفین قرارداد ثبت گردد .

27-2- طرفین موظفند در صورت تغییر آدرس، شماره های تلفن، دورنگار و یا رایانامه حداکثر تا 3 روز کاری مراتب را بلافاصله به یکدیگر اطلاع دهند. در صورتیکه طرفین یکدیگر را از تغییر آدرس مطلع ننمایند ارسال مکاتبات به نشانی های فوق ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

	پروژه :	
	قرارداد خرید	
پیمانکار:	کارفرما: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)	
تاریخ قرارداد :	شماره قرارداد :	

ماده 28 - نسخ قرارداد :

این قرارداد در 28 ماده و 3 نسخه تهیه و تنظیم گردیده و در جمهوری اسلامی ایران به امضاء طرفین رسیده و کلیه نسخ آن دارای اعتبار برابر می باشد .

پیمانکار

کارفرما

شرکت

شرکت صنایع آذر آب (سهامی عام)

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره

ناصر مالکی

رئیس هیئت مدیره

عضو هیئت مدیره

هاشم نظام آبادی

	پروژه :	
	قرارداد خرید	
کارفرما: شرکت صنایع آذراب (سهامی عام)	پیمانکار:	
شماره قرارداد :	تاریخ قرارداد :	

پیوست 1

شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل مواردی از "شرایط عمومی پیمان مهندسی، تامین کالا و تجهیزات، ساختمان و نصب (EPC) اختصاصی صنعت نفت موضوع بخشنامه شماره 98/123787 مورخ 1398/03/26" است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی موکول شده است. در هر حال مفاد شرایط خصوصی بر شرایط عمومی اولویت دارد و صرفاً در موارد مسکوت در مفاد قرارداد، به ترتیب مقرر در ماده 2 قرارداد عمل می شود. شماره مواد درج شده در شرایط خصوصی، همان شماره مواد و بندهای مربوط در شرایط عمومی است.

بند 2-26 این بند از شرایط عمومی پیمان حذف میگردد و در این قرارداد موضوعیت ندارد.
 بند 5-27 این بند از شرایط عمومی پیمان حذف میگردد و در این قرارداد موضوعیت ندارد.
 بند های 1-28 و 2-28 کلیه هزینه های ناشی از این بند از شرایط عمومی پیمان بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد و در مبلغ قرارداد ملحوظ شده و مستتر می باشد.

بند 9-32 این بند از شرایط عمومی پیمان حذف میگردد و در این قرارداد موضوعیت ندارد.
 بند 8-33 این بند از شرایط عمومی پیمان حذف میگردد و در این قرارداد موضوعیت ندارد.
 بند 2-3-34 این بند از شرایط عمومی پیمان حذف میگردد و در این قرارداد موضوعیت ندارد.
 ماده 35 از شرایط عمومی پیمان در این قرارداد موضوعیت ندارد.

بند 5-1-36 این بند از شرایط عمومی پیمان حذف میگردد و در این قرارداد موضوعیت ندارد.
 بند 3-40 این بند از شرایط عمومی پیمان حذف میگردد و در این قرارداد موضوعیت ندارد.
 بند 6-40 این بند از شرایط عمومی پیمان حذف میگردد و در این قرارداد موضوعیت ندارد.
 بند 3-44 در صورت وقوع تعلیق، مطابق با ماده 44 شرایط عمومی پیمان عمل می گردد و در ارتباط با پرداخت هزینه ها در دوران مذکور با پیمانکار به صورت مکتوب توافق می گردد.

بند 2-45 این بند از شرایط عمومی پیمان حذف میگردد و در این قرارداد موضوعیت ندارد.
 ماده 48 از شرایط عمومی پیمان در این قرارداد موضوعیت ندارد.

ماده 54 زبان مدارک فنی کار، انگلیسی است.

ماده 54 زبان مکاتبات و اسناد دیگر، فارسی است.

	پروژه :	
	قرارداد خرید	
کارفرما: شرکت صنایع آذراب (سهامی عام)	پیمانکار:	
شماره قرارداد :	تاریخ قرارداد :	

ماده 1 - سایر تعهدات کارفرما :

1-1- کارفرما عنداللزوم در هر زمان ممکن و بنا به درخواست پیمانکار در روند درخواست پروانه ها، مجوزها یا تأییدات لازم به موجب قوانین کشور به پیمانکار کمک کند .

ماده 2 - سایر تعهدات پیمانکار :

2-1- محل تحویل کالای موضوع قرارداد درب انبار شرکت پیمانکار می باشد. بنابراین پیمانکار موظف است کالاهای موضوع قرارداد را بصورت سالم و نو به همراه کلیه مدارک و مستندات فنی و گواهی نامه های مربوطه در محل مذکور تحویل نماینده کارفرما نماید.

2-2- مسئولیت و هزینه بارگیری، بسته بندی موضوع قرارداد به عهده پیمانکار است. بابت موارد بسته بندی و بارگیری، هیچ مبلغی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد و پیمانکار هزینه های مربوطه را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده است. مسئولیت حمل و بیمه نمودن کالا در حین حمل به عهده کارفرما است .

2-3- پیمانکار موظف است در روز چهارشنبه هر هفته گزارش پیشرفت عملیات موضوع قرارداد را منطبق با آیت های برنامه زمانبندی قرارداد به صورتیکه مورد تأیید کارفرما قرار گیرد در دو نسخه تهیه و بانضمام فایل کامپیوتری گزارش 5 نسخه عکس پیشرفت کار را نیز ارسال نماید. ساختار و اطلاعات مورد نیاز جهت گزارش هفتگی، یک هفته پس از شروع قرارداد توسط کارفرما ارائه خواهد شد. تبصره: در صورت عدم ارائه 3 گزارش متوالی در فرمت مورد تأیید کارفرما توسط پیمانکار، کارفرما محق میباشد نسبت به اعمال جریمه قراردادی معادل 1٪ مبلغ کل قرارداد اقدام نماید، همچنین حق فسخ قراردادی نیز در این خصوص برای کارفرما محفوظ میباشد و پیمانکار در خصوص موارد مذکور حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید

ماده 3 - بسته بندی :

3-1- پیمانکار بایستی کلیه اقلام موضوع قرارداد را برای تحویل به نحوی بسته بندی و آماده نماید که از هر گونه آسیب و صدمه مصون باشد. پیمانکار مسئول جبران کلیه خسارات ناشی از هر گونه نقصان و صدمه در طرز صحیح بسته بندی می باشد و جبران خسارت از طریق تعویض اقلام خسارت دیده یا هر روش دیگری که کارفرما در چهار چوب قرارداد صلاح بداند صورت خواهد گرفت.

3-2- ترتیب تحویل بایستی بر طبق دستورالعمل ها و مفاد قرارداد بگونه ای باشد تا کارفرما اطمینان یابد که کالای موضوع قرارداد را بطور کامل تحویل گرفته است. هنگام تحویل کالاهای موضوع قرارداد در محل کارگاه کارفرما، چنانچه کارفرما متوجه اختلافاتی از جمله کسری، تهیه کالای اشتباهی یا خسارت ناشی از ضعف و نامرغوب بودن بسته بندی گردد این موارد را کتباً به پیمانکار اطلاع خواهد داد و در اینصورت پیمانکار می بایست سریعاً نسبت به جایگزین نمودن اقلام مربوطه بدون هیچگونه هزینه ای برای کارفرما و بطور مجانی اقدام نماید. کارفرما می تواند بنا به تشخیص خود کالای ناقص را پذیرفته و هزینه کالای کسری یا ناقص و یا صدمه دیده را از مطالبات پیمانکار کسر نماید.

	پروژه :	
	قرارداد خرید	
پیمانکار:	کارفرما: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)	
تاریخ قرارداد :	شماره قرارداد :	

پیوست شماره 2

فهرست بهاء و مقادیر

	پروژه :	
	قرارداد خرید	
پیمانکار:	کارفرما: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)	
تاریخ قرارداد :	شماره قرارداد :	

پیوست 3

برنامه زمانی کلی

پس از اعلام اولویتهای درخواستی محصول توسط کارفرما برنامه زمانی تحویل مطابق با برنامه زمانی کلی اعلام شده توسط پیمانکار از پیمانکار اخذ و ضمیمه میگردد

	پروژه :	
	قرارداد خرید	
پیمانکار:		کارفرما: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)
تاریخ قرارداد :		شماره قرارداد :

پیوست 4

مدارک و مشخصات فنی

خصوصی و عمومی

کلیه مدارک و مستندات فنی در قالب فایل الکترونیکی توسط کارفرما برای پیمانکار جهت بررسی و ارائه پیشنهاد فنی ارسال و متعاقبا از پیمانکار برای کارفرما ارسال گردیده است که کلیه مستندات مربوطه در پرونده فنی سفارش موجود میباشد.